



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2024/22

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.03.2024

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliğine İtirazlar

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2024** yılı **Şubat** ayı **13.02.2024** tarihli olağan toplantısında **38.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Kabadüz ilçesi Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi sınırları dışında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **12.02.2024** tarihli ve **349323** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Kabadüz ilçesi, Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında Büyükşehir Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, NİP-521038771 Plan İşlem Numaralı, G39-C-15-C ve G39-C-15-D nazım imar planı paftaları, Musakırık Mahallesi hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2023 tarih ve 2023/403 sayılı Meclis Kararlarıyla onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı tarihleri arasında (25.12.2023 – 23.01.2024) 2 (iki) adet itiraz dilekçesi gelmiştir.

Bahse konu itirazlardan 22.01.2024 tarih ve 88465 kurum sayılı itiraz dilekçesi nazım imar planı ana kararları ve plan bütününde değerlendirilmiş olup **itirazın reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Kabadüz Milli Emlak Şefliği'nin 03.01.2024 tarih ve 8396584 sayılı itiraz yazısı nazım imar planı ana kararları ve plan bütününde değerlendirilmiş olup **itirazın kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye